

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6015

Variante al Piano Strutturale 2016

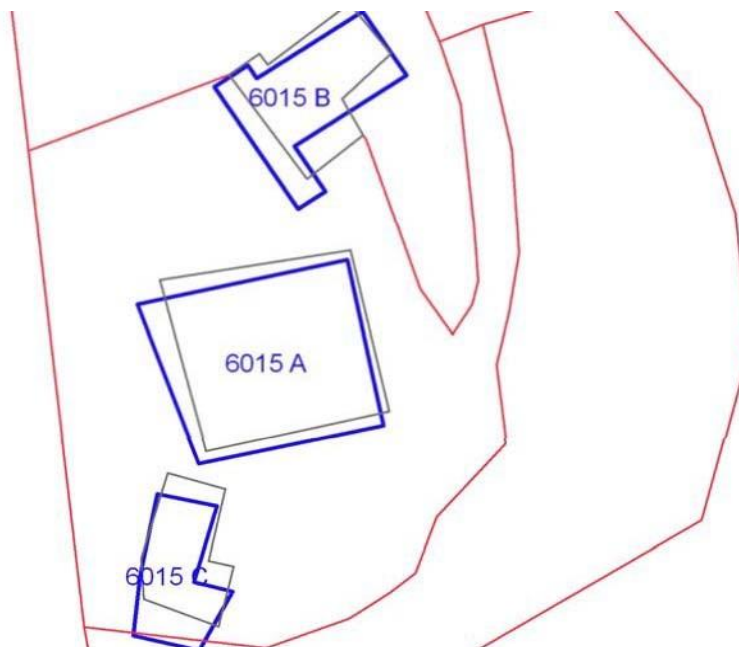
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Pod.e della Valle Via Lucignano 6

Schede 1985: n. 06/ 59-60-61

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 49/43;49/61;49/60



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV V
B	fienile	RV V
C	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
Note B: Sono in corso opere di trasformazione interna		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note B: Volume seminterrato in adiacenza ad uso rimessa-garage		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Alberature di pregio	
	Viale cipressi	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		







Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017

